



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

07.11.2024.

Nr. ____

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Cēsu novada pašvaldībai

Iepazīstoties ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību "Remeicēni", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, Cēsu novada dome konstatē:

1. Cēsu novada dome 2024.gada 18.jūlijā pieņēmusi lēmumu Nr.354 (prot.nr.8, 32.p.) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0292, "Remeicēni", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā;
2. Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa nosaka, ka *"Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda"*, savukārt sestajā daļā noteikts, ka *"Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība. Līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai."*
3. 2024.gada 27.augustā Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvalde nosūtīja visām ministrijām vēstuli ar lūgumu izvērtēt vai apbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0292, 1.86 ha platībā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, ir nepieciešama noteiktu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai un līdz 2024. gada 30.septembrim sniegt atbildi. Vēstulē tika minēts, ja norādītajā termiņā Pārvalde atbildi nesaņems, tad Pārvalde virzīs jautājumu par zemes vienības piekritību pašvaldībai un īpašumu tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Cēsu novada pašvaldības vārda;
4. Noteiktajā termiņā tika saņemtas atbildes no 8 ministrijām, kuras atbildēja, ka valsts pārvaldes funkciju īstenošanai nav nepieciešama zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0292, "Remeicēni", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, un tās neiebilst zemes vienības piekritībai pašvaldībai un reģistrēšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Atbildes nesaņemšana no 6 ministrijām apliecina, ka arī šīm ministrijām valsts pārvaldes funkciju īstenošanai nav nepieciešama minētā zemes vienība.
5. Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Zemes pārvaldības likums" 17.panta pirmo daļu, 17.panta sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu, 2006.gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības

un teritorijas plānošanas komisijas 22.10.2024. (prot.Nr.42) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.10.2024. (protokols Nr.11) atzinumu, Cēsu novada dome nolēmj:

1. Izslēgt no rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0292, "Remeicēni", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, īpašuma kadastra numurs 4292 007 0292, 1.86 ha kopplatībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods – 0101 .
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0292, "Remeicēni", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, īpašuma kadastra numurs 4292 007 0292, 1.86 ha kopplatībā, ir piekritīga pašvaldībai un nostiprināt pašvaldības īpašuma tiesības zemesgrāmatā,
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Vecpiebalgas apvienības pārvaldei viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības piekritību pašvaldībai un veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektores vietniecei.

Sagatavoja: D.Slaidiņa